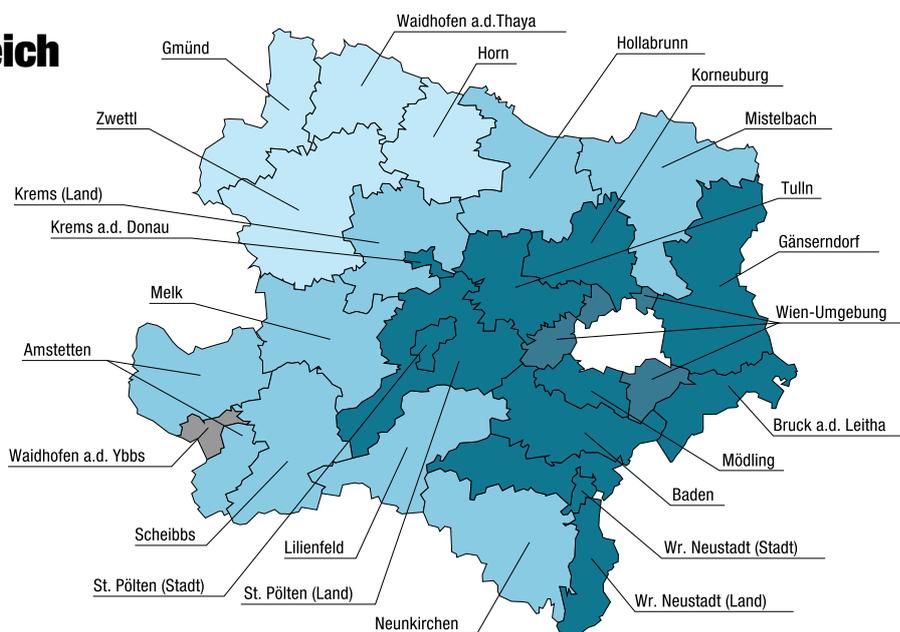


# Preisspiegel Niederösterreich Häuser Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 1200
- € 1201 - € 2000
- € 2001 - € 3000
- über € 3000



Bezirk	<125 m <sup>2</sup>	126-150 m <sup>2</sup>	>151 m <sup>2</sup>	Durchschnitt/m <sup>2</sup>	Tendenz
Amstetten	3527	k.A.	2293	2577	▲
Baden	4522	3845	4030	4098	▼
Bruck an der Leitha	4126	3933	3175	3798	▼
Gänserndorf	3734	3985	2977	3443	▼
Gmünd	1833	k.A.	818	1319	▼
Hollabrunn	2486	1495	1646	2060	▼
Horn	2156	1576	1200	1596	▼
Korneuburg	4871	3672	3460	4246	▼
Krems (Land)	2812	2045	2966	2741	▶
Krems an der Donau	4275	3781	4184	3983	▲
Lilienfeld	2145	3110	1753	2105	▶
Melk	3045	3044	1548	2645	▲
Mistelbach	2804	3315	2150	2593	▼
Mödling	6296	4960	5669	5707	▲
Neunkirchen	3126	3326	1961	2793	▶
Sankt Pölten (Land)	4936	4676	4480	4665	▼
Sankt Pölten (Stadt)	4667	3834	2414	4239	▶
Scheibbs	2743	1576	1908	2245	▼
Tulln	4078	3595	3174	3667	▶
Waidhofen an der Thaya	1870	k.A.	1376	1574	▼
Waidhofen an der Ybbs (Stadt)	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	▶
Wiener Neustadt (Land)	3737	3910	2498	3200	▼
Wiener Neustadt (Stadt)	4339	3203	2771	3295	▼
Zwettl	1991	1565	1484	1638	▶

St. Pölten	<50 m <sup>2</sup>	51-80 m <sup>2</sup>	81-129 m <sup>2</sup>	>130 m <sup>2</sup>	Durchschnitt/m <sup>2</sup>	Tendenz
Wohnung Kauf	4019	3819	3613	k.A.	3804	▶
Wohnung Miete	18,08	11,81	13,32	10,12	13,04	▶

Gesamtanzahl der Objekte: 3303

Datenbasis: August 2025

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.